



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1730

פרטים כלליים

| | | |
|--------------------------|--------------------|------------|
| המשרד הפונה | התקבל בוועדת הפטור | תאריך דיון |
| החשב הכללי הדיור הממשלתי | 10.05.2022 | 08.06.2022 |

פרטי ההתקשרות המבוקשת

| | | | | |
|--|---------------|----------|------------------------------|------------|
| נושא ההתקשרות | מטרת הפניה | תקנת חוק | מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה | מספר פנייה |
| השכרת נכס - מבנה בית המשפט השלום הישן בטבריה | אישור התקשרות | 3(ג14) | 07.04.2022 | 8000733662 |

| | | |
|------------------|-------------------------|----------------|
| חברי ועדה נוכחים | תפקיד | תפקיד בוועדה |
| עמוס שקדי | סגן בכיר לחשב הכללי | יו"ר ועדה |
| אריאל פרץ | יועץ משפטי | יועץ/ת משפטי/ת |
| גל אמיר | מנהל מינהל הרכש הממשלתי | חבר/ת ועדה |

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(ג14) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה
הערות: ל - 5 שנים מיום חתימה על ההסכם
ספקים

| | | | |
|--------------|-----------|-----------|---------|
| שם ספק | ח.פ. | סטטוס ספק | סוג ספק |
| עיריית טבריה | 500267000 | | |

פרטי תקופה

| | | | | | | |
|-------------|-------------------|------------------|------------------|---------|------------|---------------------|
| תאריך תחילה | תאריך תחילה מאושר | תאריך סיום מבוקש | תאריך סיום מאושר | אומדן | סכום מאושר | מטבע |
| | | 0 | | 882,694 | 882,694 | שקלים ישראלים חדשים |

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש להתקשר בהסכם שכירות עם עיריית טבריה.
- הנכס הינו מבנה בית המשפט השלום הישן בטבריה, הממוקם בצפון העיר.
- הנכס שבנדון הוא מבנה הכולל משרדים, אולמות שיפוט בגדלים שונים, שירותים, מערכות חשמל ומיזוג (שימש כאמור כבימ"ש השלום הישן בטבריה).
- ביום 22.3.13 פינתה הנהלת בתי המשפט את הנכס. בהתאם לחו"ד יועמ"ש הוועדה המטרה העיקרית העומדת מאחורי ההתקשרות הנדונה היא להבטיח את זכויות המדינה בנכס, בעיקר מפני פלישה ו/או טענות של צדדים שלישיים לזכויות כלשהן, ובה בעת לחסוך למדינה עלויות כספיות מיותרות.
- דמי השכירות החדשיים שישולמו למשרד הינו 12,574 ש"ח בתוספת מע"מ.

6. לפי עמדת גורמי המקצוע מדובר במבנה אשר עתיד להיות מועמד להריסה תוך פרק זמן קצר יחסית של עד 5 שנים וכי מדובר בבניין ישן מאוד אשר נדרשות בו התאמות מרובות.
7. בנסיבות העניין מבוקש להתקשר עם עיריית טבריה עבור בהסכם שכירות.

| מאשרים | | | | |
|---------------|-------------------|-------------------------|----------------|-------|
| פרטי אישור | שם פרטי ושם משפחה | תפקיד | תפקיד בוועדה | הערות |
| אישור | גל אמיר | מנהל מינהל הרכש הממשלתי | חבר/ת וועדה | |
| אישור | אריאל פרץ | יועץ משפטי | יועץ/ת משפטי/ת | |
| אישור | עמוס שקדי | סגן בכיר לחשב הכללי | יו"ר ועדה | |
| אישור | יהלי רוטנברג | החשב בכללי באוצר | גורם מאשר נוסף | |

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000005091 לעיל,
לפי תקנה 3(14ג) לתקנות חובת המכרזים.